

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W zakresie zadania prowadzonego pod nazwą: **Przebudowa, docieplenie oraz remont budynku w ramach zadania "Termomodernizacja Sanatorium „Teresa” - (Poradnia Leczenia Uzależnień)" na działce nr 48 przy ul. Zdrojowa 54 w Rymanowie-Zdroju**, będą do zrealizowania roboty, polegające na: wykonaniu docieplenia i nowej elewacji budynku, wymianie pokrycia z częściową przebudową dachu dla wydłużenia windy, wymianie stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, dostosowaniu budynku do wymagań p.poż., wymianie źródła ciepła wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz wykonaniu pozostałych prac remontowych budowlano – instalacyjnych w budynku, w celu dostosowania do prowadzonej w nim działalności i podniesienia standardu wykończenia wnętrz dla jakości świadczonych usług, dla pacjentów.

Zakres prac:

1. Demontaż komina kotłowni

Demontaż komina stalowego wraz z konstrukcją wsporczą. Wywóz i utylizacja. Wykonanie nowego komina w kotłowni wg projektu wykonawczego architektury.

2. Przebudowa dachu

Przebudowa dachu w celu lokalizacji/dobudowy szybu windy na poziomie poddasza na podstawie zaleceń konserwatorskich, konstrukcja drewniana, tradycyjna w nawiązaniu do zachowanych rozwiązań istniejącego budynku.

3. Remont dachu

Remont w zakresie wymiany poszycia na blachę aluminiową gr. 0,7 mm., na podwójny rąbek stojący, kolor wg wzornika wybranego producenta w odcieniu zbliżonym do barwy: patyna tytan-cynk. z wymianą deskowania częściowego na pełne i ewentualną wymianą części elementów konstrukcji więźby oraz wymianą orygowania, montażem wyłazu dachowego, okna/klapy oddymiającej zintegrowanej z instalacją systemu p.poż., barier śniegowych i ław kominiarskich.

4. Dobudowa szybu na poddaszu oraz modernizacja istniejącego dźwigu osobowego

Dobudowa szybu wymaga przebudowy dachu w celu lokalizacji pełnowymiarowego szybu windy oraz przebudowy pomieszczeń na poziomie poddasza. Przewiduje się montaż profili stalowych (rur kwadratowych) do istniejącej podkonstrukcji szybu, wg projektu konstrukcyjnego wykonawczego i modernizację istniejącej windy w celu jej dostosowania do aktualnych potrzeb (wydłużenie o 1 przystanek na poddaszu).

5. Remont przegród zewnętrznych kondygnacji I - przyziemia

Wykonanie renowacji kamiennych okładzin ścian zewnętrznych poprzez ich oczyszczenie, uzupełnienie i impregnację. Szczegóły wg projektu wykonawczego architektury.

6. Docieplenie przegród zewnętrznych kondygnacji: II, III i IV

Wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych wełną mineralną o gr. min. 6 cm ($\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$), na ruszcie stalowym lub drewnianym zabezpieczonym fabrycznie do klasy NRO (z materiału tożsamego, jak deska elewacyjna), z pokryciem elewacji niezapalną deską elewacyjną. Parametry: profil SOFT LINE (RPR Rundprofil), gatunek drewna: świerk skandynawski zabezpieczony fabrycznie przez producenta do klasy NRO, kolor RAL 1001, wymiary: 19x121(111) mm. grub. x szer. x szer. krycia; powłoka: WOODCOLOR 24, kolor złoty dąb FP-3515 transparentny, pozostawiający widoczną strukturę drewna. Powierzchnia deski: PREMIUM – specjalnie delikatnie szorstko piłowana, o zwiększonej chłonności farby i zwiększonej odporności na warunki atmosferyczne), docieplenie pomieszczeń poddasza w przestrzeni więźby dachowej wg projektu wykonawczego architektury.

7. Przebudowa pomieszczeń kondygnacji I - przyziemia

Przebudowa pomieszczeń ma służyć poprawie układu funkcjonalnego kondygnacji.

Dokonać rozbiórki części ścian, wyburzenia w celu wykonania otworów drzwiowych i zamurowania oraz remont ścian i sufitów. Szczegóły wg projektu wykonawczego architektury i projektów technicznych/wykonawczych poszczególnych branż.

8. Remont posadzek kondygnacji I - przyziemia

Projekt zakłada renowację części posadzek (strefa wejściowa, klatka schodowa) oraz wymianę posadzek na wykładziny (np. winylowe) i płytki gres z hydroizolacją. Szczegóły wg projektu wykonawczego architektury i projektów branżowych.

9. Remont stropów i posadzek kondygnacji II, III i IV

Projekt zakłada usunięcie istniejących warstw podłogowych, wymianę części elementów konstrukcyjnych (jeśli będzie to wymagane) oraz wymianę całości posadzek na wykładziny (np. winylowe) i płytki gres z hydroizolacją. Przegrody należy doprowadzić do wymaganej klasy odporności ogniowej wg części rysunkowej oraz projektu wykonawczego architektury i projektów branżowych.

10. Przebudowa pomieszczeń kondygnacji II, III i IV

Projekt zakłada dostosowanie programu użytkowego i układu funkcjonalnego do obowiązujących przepisów dotyczących obiektów użyteczności publicznej i ochrony zdrowia. Przewiduje się rozbiórkę części ścian, wyburzenia, w celu wykonania otworów drzwiowych i zamurowania. Szczegóły wg projektu wykonawczego architektury i projektów technicznych/wykonawczych poszczególnych branż.

11. Wymiana stolarki okiennej

Wymiana stolarki PCV, współczynnik $U < 0.9 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ z zastosowaniem "ciepłego montażu" w warstwie ocieplenia zewnętrznego. Na parterze okna napowietrzające.

Wszystkie uchylne kwatery okien wyposażać w moskitiery.

12. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Wymiana stolarki ALU, współczynnik $U < 1.3 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$.

13. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

Wymiana stolarki wydzielającej klatkę schodową klasy EI-30 S, drzwi do wybranych pomieszczeń o podwyższonej izolacji akustycznej. Drzwi wejściowe z korytarzy do pokoi I i II piętra, kurtyna p.poż. w recepcji II piętra oraz wszystkie ścianki szklane - klasy EI-30. Szczegóły wg projektu wykonawczego architektury - zestawienie stolarki.

14. Uwaga: wszystkie łazienki i pomieszczenia z punktem poboru wody w budynku, wyposażać w nierdzewne kratki ściekowe w posadzkach.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

I. Roboty przygotowawcze:

1. Wyznaczenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa wokół budynku na czas prowadzenia robót budowlanych.
2. Zamontowanie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy.
3. Sporządzenie Planu BiOZ i przeszkolenie wszystkich pracowników w zakresie BHP podczas wykonywania prac remontowych w obiekcie zabytkowym.

II. Roboty rozbiórkowe i demontaże:

Zgodnie z zakresem robót poszczególnych branż, wg dokumentacji projektowej i uwagami Inspektora Nadzoru.

III. Roboty projektowane:

Zgodnie z zakresem robót poszczególnych branż, wg dokumentacji projektowej i uwagami Inspektora Nadzoru.

Spis załączników do OPZ:

1. Projekt budowlany:
 - 1) Projekt architektoniczno- budowlany,
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt techniczny:
 - 1) Projekt konstrukcji,
 - 2) Projekt instalacji sanitarnej,
 - 3) Projekt instalacji elektrycznych.
3. Projekt wykonawczy:
 - 1) Projekt architektury wnętrz,
 - 2) Projekt architektury,
 - 3) Projekt instalacji elektrycznych,
 - 4) Projekt instalacji sanitarnych,

- 5) Projekt konstrukcji,
 - 6) Schemat posadzek,
 - 7) Schemat przegród wewnętrznych.
4. Przedmiary:
- 1) branża budowlana,
 - 2) branża elektryczna,
 - 3) branża sanitarna.
5. STWiORB.
6. Inwentaryzacja:
- 1) instalacji elektrycznych,
 - 2) instalacji sanitarnych,
 - 3) ocena stanu technicznego.
7. Audyt energetyczny budynku.
8. Decyzja pozwolenie na przebudowę.